



# **BUPATI TEGAL**

## **PERATURAN DAERAH KABUPATEN TEGAL NOMOR 07 TAHUN 2002**

### **T E N T A N G**

#### **RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA DENGAN KEDALAMAN RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA IBUKOTA KECAMATAN (RUTRK-RDTRK IKK) WARUREJA TAHUN 2001-2020**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
BUPATI TEGAL,**

- Menimbang :**
- a. bahwa agar Ibukota Kecamatan Warureja Kabupaten Tegal dapat dibangun dan dikembangkan secara berdayaguna dan berhasilguna sehingga memenuhi persyaratan Tata Ruang kota Ibukota Kecamatan baik dalam segi Pemerintahan, Sosial, Budaya, Ekonomi dan lain-lain, maka dipandang perlu adanya Pedoman Pembangunan Kota dalam bentuk Rencana Umum Tata Ruang Kota Dengan Kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan (RUTRK-RDTRK IKK) Warureja ;
  - b. bahwa berdasarkan pada Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 1987 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota, maka Rencana Umum Tata Ruang Kota Dengan Kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan (RUTRK-RDTRK IKK) Warureja Tahun 2001-2020 yang telah selesai disusun perlu diatur dengan Peraturan Daerah ;

- Mengingat :**
1. Undang-undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah ;
  2. Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan dasar Pokok-pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043) ;
  3. Undang-undang Nomor 11 Tahun 1974 tentang Pengairan (Lembaran Negara Tahun 1974 Nomor 65, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3046) ;
  4. Undang-undang Nomor 13 Tahun 1980 tentang Jalan (Lembaran Negara Tahun 1980 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3186) ;
  5. Undang-undang Nomor 24 Tahun 1992 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Tahun 1992 Nomor 115, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3501) ;

6. Undang-undang .....

6. Undang-undang Nomor 23 Tahun 1997 tentang Pengelolaan Lingkungan Hidup (lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3699) ;
7. Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 60, Tambahan lembaran Negara Nomor 3839) ;
8. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 1982 tentang Tata Pengaturan Air (Lembaran Negara Tahun 1982 Nomor 37, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3225) ;
9. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 1982 tentang Irigasi (Lembaran Negara Tahun 1982 Nomor 38, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3226) ;
10. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1985 tentang Jalan (Lembaran Negara Tahun 1985 Nomor 37, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3293) ;
11. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 1986 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Tegal dan Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal (Lembaran Negara Tahun 1986 Nomor 8, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3321) ;
12. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 1987 tentang Penyerahan Sebagian Urusan Pemerintah di Bidang Pekerjaan Umum Kepada Daerah (Lembaran Negara Tahun 1987 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3353) ;
13. Keputusan Presiden Nomor 44 Tahun 1999 tentang Teknis Penyusunan Peraturan Perundang-undangan, Bentuk Rancangan Undang-undang, Rancangan Peraturan Pemerintah dan Rancangan Keputusan Presiden ;
14. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Tengah Nomor 5 Tahun 2001 tentang Program Pembangunan Daerah (PROPEDA) Propinsi Jawa Tengah 2001-2005 (Lembaran Daerah Propinsi Jawa Tengah Tahun 2001 Nomor 19) ;
15. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal Nomor 2 Tahun 1988 tentang Garis Sempadan Sepanjang Jalan Yang dikuasai oleh Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal (Lembaran Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal Tahun 1989 Nomor 4 Seri D) ;
16. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal Nomor 3 Tahun 1991 tentang Penyidik Pegawai Negeri Sipil Dalam Lingkungan Pemerintah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal (Lembaran Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal Tahun 1991 Nomor 11) ;
17. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal Nomor 10 Tahun 1994 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal (Lembaran Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Tegal Tahun 1994 Nomor 25) ;
18. Peraturan Daerah Kabupaten Tegal Nomor 17 Tahun 2000 tentang Penetapan Batas Wilayah Kota Kecamatan Tarub dan Kota Kecamatan Warureja Kabupaten Tegal (Lembaran Daerah Kabupaten Tahun 2000 Nomor 30 ) ;
19. Peraturan Daerah Kabupaten Tegal Nomor 18 Tahun 2001 tentang Program Pembangunan Daerah (PROPEDA) Kabupaten Tegal Tahun 2001-2005 (Lembaran Daerah Kabupaten Tegal Tahun 2001 Nomor 41).

Dengan .....

Dengan Persetujuan  
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN TEGAL

MEMUTUSKAN:

**Menetapkan** : PERATURAN DAERAH KABUPATEN TEGAL TENTANG RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA DENGAN KEDALAMAN RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA IBUKOTA KECAMATAN (RUTRK-RDTRK IKK) WARUREJA TAHUN 2001-2020

**BAB I**  
**KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Tegal ;
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati beserta Perangkat Daerah Otonom yang lain sebagai Badan Eksekutif Daerah ;
3. Bupati adalah Bupati Tegal ;
4. Rencana Umum Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Warureja yang selanjutnya disingkat RUTRK adalah Rencana Pemanfaatan Ruang Kota yang disusun untuk menjaga keserasian pembangunan antar sektor dalam rangka pelaksanaan program-program pembangunan kota ;
5. Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Warureja yang selanjutnya disingkat RDTRK adalah pemanfaatan ruang kota secara terinci yang disusun untuk penyiapan perwujudan ruang kota dalam rangka pelaksanaan program-program pembangunan kota ;
6. Ibukota Kecamatan yang selanjutnya disingkat IKK adalah Ibukota Kecamatan Warureja ;
7. Wilayah Perencanaan adalah wilayah yang diarahkan pemanfaatan ruangnya sesuai dengan jenis rencana kota masing-masing ;
8. Bagian Wilayah Kota yang selanjutnya disingkat BWK adalah satu kesatuan wilayah dari kota yang bersangkutan yang merupakan wilayah yang terbentuk secara fungsional dan administrasi dalam rangka pencapaian dayaguna pelayanan fasilitas umum kota.

**BAB II**  
**MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN RUTRK**  
**DENGAN KEDALAMAN RDTRK IKK WARUREJA**

**Pasal 2**

Maksud RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK IKK Warureja adalah untuk mewujudkan peningkatan kualitas lingkungan kehidupan dan penghidupan masyarakat kota dalam mencapai kesejahteraan sesuai dengan aspirasi warga kota.

Pasal 3 .....

### Pasal 3

Tujuan RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK IKK Warureja adalah :

1. Supaya kehidupan dan penghidupan warga kota yang bersangkutan menjadi aman, tertib, lancar dan sehat melalui :
  - a. Perwujudan pemanfaatan ruang kota yang serasi, seimbang sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan daya dukung pertumbuhan dan perkembangan kota ;
  - b. Perwujudan pemanfaatan ruang kota sejalan dengan tujuan serta kebijaksanaan Pembangunan Nasional dan Daerah ;
2. Tersedianya suatu rencana kota yang mantap, bersifat operasional dan mengikat baik bagi Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah Propinsi, Pemerintah Daerah Kabupaten, Dunia Usaha dan Anggota masyarakat untuk dipatuhi sehingga pembangunan kota terarah dengan baik.

### Pasal 4

Sasaran RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK IKK Warureja adalah terciptanya suasana aman, tertib, lancar dan sehat melalui pengaturan pemanfaatan ruang kota yang serasi dan seimbang sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan daya dukung pertumbuhan dan perkembangan kota.

## BAB III RUTRK DENGAN KEDALAMAN RDTRK IKK WARUREJA

### Pasal 5

RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK IKK Warureja merupakan landasan hukum dan pedoman yang mengikat bagi Pemerintahan Pusat, Pemerintah Daerah Propinsi, Pemerintah Daerah Kabupaten, Dunia Usaha dan Anggota Masyarakat dalam memanfaatkan ruang kota secara terencana, terarah dan berkesinambungan.

### Pasal 6

RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK IKK Warureja ditetapkan untuk jangka waktu 20 (duapuluh) Tahun dan dibagi dalam tahapan pembangunan sebagai berikut :

- Tahap I dari Tahun 2001 s/d 2005 ;
- Tahap II dari Tahun 2006 s/d 2010 ;
- Tahap III dari Tahun 2011 s/d 2015 ;
- Tahap IV dari Tahun 2016 s/d 2020.

## BAB IV WILAYAH PERENCANAAN

### Pasal 7

- (1) Wilayah Perencanaan IKK Warureja seluas 322,520 Ha yang terdiri dari 3 (tiga) sebagian Desa yaitu :
  - a. Sebagian Desa Warureja seluas 41,621 Ha ;
  - b. Sebagian Desa Sukareja seluas 87,112 Ha ;
  - c. Sebagian Desa Kendayakan seluas 193,787 Ha.

(2) Batas .....

(2) Batas Wilayah Kota Ibukota Kecamatan Warureja ditetapkan sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Batas fisik jalan lori menelusuri tepi perkampungan dan Batas Desa Banjarturi (Kecamatan Warureja) ;
- Sebelah Selatan : Batas fisik persawahan dalam wilayah Desa Kendayakan (Kecamatan Warureja) ;
- Sebelah Barat : Batas fisik kali Cerabut (Cerabak) dan Kali Gadung ;
- Sebelah Timur : Batas fisik kali rambut yang sekaligus merupakan Batas Administrasi dengan Kabupaten Pematang.

## BAB V BWK

### Pasal 8

Untuk mencapai dayaguna dan hasilguna dalam pelaksanaan RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK IKK Warureja maka dalam perencanaannya dilakukan pembagian wilayah kota yang berupa BWK.

### Pasal 9

BWK Ibukota Kecamatan Warureja dibagi menjadi 2 (dua) BWK, yaitu :

1. BWK I ;
2. BWK II.

### Pasal 10

- (1) BWK I mempunyai luas wilayah 128,733 Ha yang merupakan kawasan pusat kota yang berlokasi di wilayah Desa Warureja dan Desa Sukareja.
- (2) Arahannya pengembangan fungsi di BWK I ditetapkan sebagai berikut :
  - a. Pusat Perkantoran Tingkat Kecamatan dan Desa ;
  - b. Pusat Pelayanan Umum :
    - Kesehatan
    - Pendidikan
    - Kegiatan permukiman berkepadatan rendah-tinggi
    - Kegiatan ruang terbuka hijau

### Pasal 11

- (1) BWK II mempunyai luas wilayah 193,787 Ha yang merupakan kawasan cadangan pengembangan permukiman dan perdagangan yang berlokasi di Desa Kendayakan.
- (2) Arahannya pengembangan fungsi di BWK II ditetapkan sebagai berikut :
  - a. kegiatan pusat perdagangan lokal/kota ;
  - b. kegiatan permukiman ;
  - c. kegiatan ruang terbuka hijau.

BAB VI .....

**BAB VI**  
**WEWENANG PENETAPAN RUTRK DENGAN KEDALAMAN RDTRK**  
**IBUKOTA KECAMATAN WARUREJA**

**Pasal 12**

- (1) Bupati berwenang mengambil langkah-langkah kebijaksanaan dalam pelaksanaan RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK secara keseluruhan sesuai dengan prosedur dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (2) Dalam melaksanakan RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK dan pengawasan pembangunan, Bupati menunjuk aparat pelaksana dan pengawas pembangunan yang diberi tugas untuk memasyarakatkan, melaksanakan dan mengawasi pembangunan kota agar sesuai dengan RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK IKK Warureja.

**BAB VII**  
**KETENTUAN PIDANA DAN PENYIDIKAN**

**Pasal 13**

- (1) Setiap orang atau Badan Hukum dilarang menghambat atau menghalangi pelaksanaan Peraturan Daerah ini.
- (2) Barang siapa melanggar ketentuan dalam Peraturan Daerah ini diancam pidana kurungan selama 6 (enam) bulan atau denda sebanyak-banyaknya Rp 5.000.000,00 (lima juta rupiah).
- (3) Tindak pidana sebagaimana dimaksud ayat (2) Pasal ini adalah pelanggaran .

**Pasal 14**

Selain Penyidik Polisi Negara Republik Indonesia, penyidikan atas tindak pidana sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Daerah ini dapat dilakukan pula oleh Penyidik Pegawai Negeri Sipil Pemerintah Daerah yang pengangkatan dan wewenangnya sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

**BAB VIII**  
**KETENTUAN LAIN-LAIN**

**Pasal 15**

Peraturan Daerah ini dirinci lebih lanjut berupa uraian dalam bentuk Buku Kompilasi Data, Buku Analisa dan Buku Rencana serta Album Peta RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

**Pasal 16**

- (1) RUTRK Dengan Kedalaman RDTRK yang telah disahkan dapat ditinjau kembali untuk disesuaikan dengan keadaan.
- (2) Peninjauan kembali sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini dapat dilakukan secara berkala pada :
  - a. Tahap I : Tahun 2005 ;
  - b. Tahap II : Tahun 2010 ;
  - c. Tahap III : Tahun 2015 ;
  - d. Tahap IV : Tahun 2020.

Pasal 17 .....

**Pasal 17**

Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini maka semua ketentuan yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Daerah yang bertentangan dengan Peraturan Daerah ini dinyatakan tidak berlaku lagi.

**BAB IX  
KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 18**

Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Daerah ini sepanjang mengenai teknis pelaksanaannya akan diatur lebih lanjut oleh Bupati.

**Pasal 19**

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Tegal.

Disahkan di Slawi  
pada tanggal 3 Juni 2002



Diundangkan di Slawi  
pada tanggal 7 Juni 2002

An. **SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN TEGAL**  
Asisten Pemerintahan dan Pembangunan



**LEMBARAN DAERAH KABUPATEN TEGAL  
TAHUN 2002 NOMOR 10**

**PENJELASAN  
ATAS**

**PERATURAN DAERAH KABUPATEN TEGAL  
NOMOR 07 TAHUN 2002**

**T E N T A N G**

**RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA DENGAN KEDALAMAN  
RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA IBUKOTA KECAMATAN  
(RUTRK-RDTRK IKK) WARUREJA  
TAHUN 2001-2020**

**I. UMUM**

Bahwa agar Ibukota Kecamatan Warureja Kabupaten Tegal dapat dibangun dan dikembangkan secara berdayaguna dan berhasilguna sehingga memenuhi persyaratan Tata Ruang kota Ibukota Kecamatan baik dalam segi Pemerintahan, Sosial, Budaya, Ekonomi dan lain-lain, maka dipandang perlu adanya Pedoman Pembagunan Kota dalam bentuk Rencana Umum Tata Ruang Kota Dengan Kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan (RUTRK-RDTRK IKK) Warureja ;

Bahwa berdasarkan pada Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 1987 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota, maka Rencana Umum Tata Ruang Kota Dengan Kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan (RUTRK-RDTRK IKK) Warureja yang telah selesai disusun perlu diatur dengan Peraturan Daerah ;

**II. PASAL DEMI PASAL**

Pasal 1 s/d Pasal 7 ayat (1) : Cukup Jelas.

Pasal 7 ayat (2) : - Sebelah Utara : yang dimaksud tepi perkampungan adalah tepi perkampungan Desa Warureja.

Pasal 8 s/d Pasal 19 : Cukup Jelas.